

Žádost ze dne: 28.05.2025  
Číslo jednací: VASZR-11998/2025-Be  
Vyřizuje: p. Martin Bednář  
Tel.: +420 566 651 146  
Email: martin.bednar@vodarenska.cz  
Datum: 23.06.2025

**Žadatel:**

Ing. Tomáš Petr  
Nad Vápenicí 42, 592 42 Jimramov

**Vyjádření pro řízení o povolení záměru - povolení záměru § 195 a § 197**

Stavba(projekt): **II/354 NOVÉ MĚSTO N. M. OKRUŽNÍ KŘÍŽOVATKA KOMENSKÉHO NÁMĚSTÍ**

Územní lokalizace: k.ú. Nové Město na Moravě, parc. č. 462/4  
Stavebník: Ing. Tomáš Petr, Nad Vápenicí 42, 592 42 Jimramov  
Projektant: Ing. Tomáš Petr, Nad Vápenicí 42, 592 42 Jimramov

Popis stavby:  
II/354 NOVÉ MĚSTO N. M. OKRUŽNÍ KŘÍŽOVATKA KOMENSKÉHO NÁMĚSTÍ

SO 101 Okružní křižovatka  
SO 102 Oprava vozovky II/354 Brněnská  
SO 103 Oprava vozovky II/354 Masarykova  
SO 104 Místní komunikace  
SO 401 Veřejné osvětlení a datová síť města  
SO 402 Přeložka podzemního vedení VN  
SO 801 Vegetační úpravy

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. (dále jen "VAS") je provozovatelem technické infrastruktury (vodovodů a/nebo kanalizace) na základě uzavřené pachtovní (nájemní) a provozní smlouvy s vlastníkem vodovodu nebo kanalizace (Svazek vodovodů a kanalizací, obec, městys, město). VAS v souladu s uzavřenou provozní smlouvou vydává toto vyjádření.

V dané lokalitě **provozujeme** vodovod pro veřejnou potřebu, jednotnou kanalizaci pro veřejnou potřebu a dešťovou kanalizaci, ochranná pásma jsou či mohou být stavbou dotčena.

V dané lokalitě **je plánována** výstavba vodovodu pro veřejnou potřebu a jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu v rámci připravované stavby „**Nové Město na Moravě - rekonstrukce vodovodu a kanalizace Komenského náměstí**“ – investor **SVK Žďársko**, ochranná pásma jsou či mohou být stavbou dotčena.

K předložené projektové dokumentaci, za níž v rozsahu dle ustanovení § 162 zákona č. 283/2021 Sb. odpovídá projektant, vydává VAS následující stanovisko:

**1. Podmínky pro vydání rozhodnutí o povolení stavby:**

- souhlasíme se stavbou v ochranném pásmu vodovodů a/nebo kanalizací dle § 23, odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění.
- k vydání kolaudačního rozhodnutí (příp. před uvedením stavby do užívání) stavby požadujeme doložit souhlasné stanovisko místně příslušného provozu a geodetické zaměření stavby v prostředí MicroStation (v souřadném systému S-JTSK, data ve formátu dgn).
- veškeré změny oproti schválené projektové dokumentaci, které zasáhnou do ochranného pásma vodovodů a/nebo kanalizací, jsou možné pouze s písemným souhlasem VAS.

**2. Vyjádření k realizaci stavby a uvedení stavby do provozu:**

1. Upozorňujeme, že vlastní realizace stavebních objektů SO 101, SO 102, SO 103, SO 104, SO 401, SO 402 a SO 801 musí být věcně a časově zkoordinována se stavbou „**Nové Město na Moravě - rekonstrukce vodovodu a kanalizace Komenského náměstí**“ – investor SVK Žďársko
2. Před zahájením realizace stavby požadujeme nejprve provést vytyčení trasy stávajícího a budoucího zařízení a poklopů ovládacích prvků vodovodu a kanalizace ve správě VAS, a to poklopů hydrantů, šoupat, uzávěrů vodovodních přípojek a kanalizačních šachet.

Vytyčení vodovodu a poklopů ovládacích prvků vodovodu ve správě VAS Vám na objednávku zajistí dispečink VAS, kontakty na dispečink VAS, viz níže.

Vytyčení kanalizace a poklopů ovládacích prvků kanalizace ve správě VAS Vám na objednávku zajistí pracovníci našeho provozu, kontakty na místně příslušný provoz VAS, viz níže.

Za vytyčení vodovodních a kanalizačních přípojek nacházejících se v zájmovém území stavby je v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. § 3, odst. (3) v platném znění zodpovědný jejich majitel – majitel pozemku či stavby připojené na vodovod a kanalizaci, neprokáže-li se opak.

3. Vytyčení rekonstruovaného vodovodu a kanalizace, který bude po kolaudaci ve správě VAS (vybudovaného v rámci stavby „**Nové Město na Moravě - rekonstrukce vodovodu a kanalizace Komenského náměstí**“ – investor SVK Žďársko) Vám na objednávku zajistí stavební dozor VAS.
4. V souběhu požadujeme dodržet minimální vzdálenost stavby od:
  - a) vodovodu ve správě VAS v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. § 23, odst. (3) v platném znění – 1,5 m
  - b) kanalizace ve správě VAS v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. § 23, odst. (3) v platném znění – 1,5 m
  - c) vodovodních přípojek v souladu s ČSN 75 5411, článek 4.4 – 1,5 m
  - d) kanalizačních přípojek v souladu s ČSN 75 6101, článek 6.1.13 – 0,75 m

***V místech, kde z prostorových důvodů nebude možné dodržet výše uvedené vzdálenosti, souhlasí VAS s umístěním navržené stavby v ochranném pásmu stávajícího vodovodu a kanalizace ve správě VAS v souladu s předloženou zastavovací situací č. výkresu C.3.1 a C.3.2. VAS však upozorňuje, že tato vzdálenost musí být minimálně v souladu s ČSN 73 6005, tj. minimální vzdálenost vnějšího líce chráničky stavby od vnějšího líce vytyčeného potrubí vodovodu včetně vodovodních přípojek a to min. 0,4 m a od vnějšího líce vytyčeného potrubí kanalizace včetně kanalizačních přípojek a to min. 0,5 m. Stavba (základová patka stožáru VO) musí být uložena minimálně 0,2 m pod úrovní uložení zemní sondou vytyčeného potrubí vodovodu a kanalizace ve správě VAS, zemní sondou vytyčeného potrubí vodovodních a kanalizačních přípojek.***

5. Při křížení požadujeme dodržet:

- a) úhel křížení inženýrských sítí v rozmezí 90 - 60°
- b) minimální svislou vzdálenost v souladu s ČSN 73 6005

***V případě, že v ochranném pásmu vodovodu a kanalizace ve správě VAS budou prováděny protlaky, požadujeme, aby kontrola křížení stavby s vodovodem a s kanalizací ve správě VAS byla odpovědnými pracovníky místně příslušných provozů VAS provedena v okamžiku zahájení prací na protlaku. V případě, že:***

- ***odpovědný pracovník místně příslušného provozu VAS nebude přizván k provádění protlaku v místě křížení stavby s vodovodem ve správě VAS, požaduje VAS na náklady výše uvedeného investora provést zemní sondy dotčeného úseku vodovodu ve správě VAS***
- ***odpovědný pracovník místně příslušného provozu VAS nebude přizván k provádění protlaku v místě křížení stavby s kanalizací, požaduje VAS na náklady výše uvedeného investora provést kontrolní monitoring (průmyslovou kamerou) dotčeného úseku kanalizace.***

6. Ovládací prvky stávajícího a rekonstruovaného vodovodu a kanalizace ve správě VAS (hydranty, šoupata, uzávěry vodovodních přípojek a poklopy kanalizačních šachet) musí být osazeny do

provizorní a následně do konečné nivelety komunikací - SO 104, popřípadě do nivelety upraveného terénu v okolí komunikací SO 104.

7. V rámci navržených vtoků odvodnění komunikace do kanalizace ve správě VAS (rekonstruovaná stoka jednotné kanalizace) požadujeme, aby investor učinil taková opatření, aby nedošlo k poškození stávající kanalizace ve správě VAS.
8. V zájmovém území stavby nesmí být v ochranném pásmu stávajícího a budoucího vodovodu a kanalizace ve správě VAS po ukončení stavby provedeny terénní úpravy, při nichž by došlo ke snížení a navýšení terénu nad vodovodem a kanalizací v rozporu s ČSN 73 6005.
9. Ke kontrole dodržení výše uvedených podmínek požadujeme přizvat:
  - stávající a budoucí vodovod ve správě VAS, stavební dozor VAS v rámci stavby „Nové Město na Moravě - rekonstrukce vodovodu a kanalizace Komenského náměstí“ – investor SVK Žďársko, případně mistra provozu vodovodů Nové Město na Moravě p. Fila [provoznm@vodarenska.cz](mailto:provoznm@vodarenska.cz) (telefon: 566 618 768, 602 142 624) (upozorňujeme, že výzva musí být hlášena odpovědnému pracovníkovi VAS minimálně 2 pracovní dny dopředu), o této kontrole musí být proveden zápis - viz příloha č. 1.1.
  - stávající a rekonstruovaná kanalizace ve správě VAS, stavební dozor VAS v rámci stavby „Nové Město na Moravě - rekonstrukce vodovodu a kanalizace Komenského náměstí“ – investor SVK Žďársko, případně mistra provozu kanalizací a ČOV Nové Město na Moravě, Nové Město na Moravě p. Fila [provoznm@vodarenska.cz](mailto:provoznm@vodarenska.cz) (telefon: 566 618 768, 602 142 624) (upozorňujeme, že výzva musí být hlášena odpovědnému pracovníkovi VAS minimálně 2 pracovní dny dopředu), o této kontrole musí být proveden zápis - viz příloha č. 1.2.
10. Případné škody na zařízení ve správě VAS způsobené předmětnou stavbou hradí stavebník. Případné přeložky zařízení ve správě VAS vyvolané předmětnou stavbou dle zákona č. 274/2001 Sb. § 24 v platném znění hradí stavebník.
11. Kladné stanovisko VAS pro uvedení předmětné stavby do užívání vyhotoví VAS až po předložení výše uvedených příloh a dále po předložení geodetického zaměření stavby v systému MicroStation (**data v souřadném systému S-JTSK ve formátu DGN**).

Tyto výše uvedené doklady prosím předávejte:

- osobně na VAS v úředních dnech (pondělí od 7:00 až 11:00 hod, 12:00 až 15:00 hod, středa od 7:00 až 11:00 hod, 12:00 až 17:00 hod)
- osobně na VAS mimo úřední dny na podatelnu VAS – dveře č. 18
- zasláním elektronicky na e-mailovou adresu: [sekretariatzr@vodarenska.cz](mailto:sekretariatzr@vodarenska.cz)
- zasláním na adresu - VAS, Studentská 1133, 591 21 Žďár nad Sázavou

### III. VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY INFRASTRUKTURY PROVOZOVANÉ VAS

Požadavkem před zahájením provádění stavebních prací je dodržení následujících všeobecných podmínek:

1. Pro přesné určení námi provozovaných IS je nutné před zahájením zemních prací objednat v předstihu 14 dní na VAS vytyčení a při vlastní realizaci stavby dbát, aby nedošlo k poškození IS. Kontaktní údaje na pracoviště dispečinku a na místně příslušné provozy jsou uvedeny níže.  
 Vytyčení vodovodu ve správě VAS Vám na objednávku zajistí dispečink VAS, kontakty na dispečink VAS, viz níže.  
 Vytyčení kanalizace ve správě VAS Vám na objednávku zajistí pracovníci našeho provozu, kontakty na místně příslušný provoz VAS, viz níže.
2. Přesné určení trasy stávajících přípojek námi provozovaných IS je nutno získat od jejich vlastníků (v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. v platném znění /Zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích)/ a to dle § 3, odst. (3)), tj. od vlastníků pozemků či staveb, pro které slouží.
3. Při provádění stavby požadujeme dodržet při souběhu i křížení min. vzdálenosti dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání vedení technického vybavení. Požadujeme, aby před zásypem námi provozovaných IS stavebník přizval na místo samé odpovědného pracovníka místně příslušného provozu VAS.
4. **Pro výkop:** požadujeme, aby byla před zásypem navrhované stavby provedena kontrola neporušenosti

námi provozovaných IS včetně přípojek ve všech místech dotčení s navrhovaným vedením a kontrola uložení odpovědným pracovníkem místně příslušného provozu VAS.

5. **Pro stavbu:** požadujeme, aby byla po ukončení stavebních prací na výzvu stavebníka provedena kontrola neporušenosti námi provozovaných IS včetně přípojek odpovědným pracovníkem místně příslušného provozu VAS.
6. V případě realizace protlaků musí být umístění startovacích a cílových jam odsouhlaseny na místě samém místně příslušným provozem VAS.
7. Při návrhu všech trvalých staveb musí být dodržena ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok, jak uvádí zákon č. 274/2001 Sb. v platném znění */Zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích)/*. Dle § 23, odst. (3) zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:
  - u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně - 1,5 m,
  - u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm - 2,5 m,
  - u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Při provádění zemních prací v ochranném pásmu nesmí dojít k poškození námi provozovaných inženýrských sítí nebo omezení jejich provozuschopnosti. V ochranném pásmu požadujeme provádět výkopové práce ručně.

8. Zemními pracemi nebude snižováno min. krytí námi provozovaných IS včetně přípojek o více než 0,10 m a nebude zvyšováno o více než 0,20 m.
9. Po dobu stavby nebudou nad námi provozovanými IS ukládány žádné stavební materiály, zařízení staveniště včetně deponie zeminy. Námi provozované IS musí zůstat nadále přístupné pro naše pracovníky.
10. V případě pojezdu těžkých stavebních strojů v nezpevněném terénu nad námi provozovanými IS bude místo křížení zpevněno např. silničními panely.
11. Poklopy vodovodních armatur či kanalizačních šachet zůstanou volně přístupné a ovladatelné. V případě provádění terénních úprav v místě výskytu stávajících poklopů a následné změny nivelety upraveného terénu požadujeme jejich řádné osazení do nivelety navrhovaného terénu v dostatečném časovém předstihu projednat s odpovědným pracovníkem místně příslušného provozu VAS.
12. V případě, že v průběhu stavby dojde k poškození námi provozovaných IS včetně přípojek, požadujeme okamžité oznámení na VAS a to na pracoviště dispečinku (*nepřetržitá služba*), kontakty na dispečink VAS, viz níže.

V případě změn v průběhu realizace stavby si vyhrazujeme právo stanovit další doplňující podmínky.

Kontakt na příslušný provoz:

**VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a. s., divize Žďár nad Sázavou**

**Provoz vodovodů a kanalizací Nové Město na Moravě, Karníkova 1156, 592 31 Nové Město na Moravě**  
 Mistr provozu                      p. Fila                      provoznm@vodarenska.cz                      566 618 768    602 142 624

**Útvar dispečinku, Studentská 1133, 591 21 Žďár nad Sázavou**  
 Vytyčování                      giszr@vodarenska.cz                      566 651 159    724 102 777

Doba platnosti tohoto vyjádření je 1 rok od data jeho vydání.